

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 118/TB-PTHADS(KV11)

Hàm Thuận Nam, ngày 22 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 896/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2023 của
Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định uỷ thác thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 21
tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, thành phố
Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 852/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận
Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 02/QĐ-
CCTHADS ngày 20 tháng 2 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/49/BDS – BTh ngày 21 tháng
10 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi
hành án dân sự Khu vực 11 – Lâm Đồng kê biên, xử lý số 73/TB-NVĐGTS ngày
15 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực số
11 – Lâm Đồng) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Trung tâm dịch vụ đấu giá
tài sản tỉnh Lâm Đồng, Sở Tư Pháp tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số đường Phan Đình
Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn
Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá sau:

1. Tên sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi
hành án dân sự do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam kê biên,
xử lý để đảm bảo thi hành án vụ Ông Phạm Vũ Trường An, Địa chỉ: 86/3 Trần
Hữu Trang, phường Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh là:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 5839,1m², thửa
đất 37, tờ bản đồ số 73, trong đó có 100m² đất thương mại dịch vụ, 5739,1m² đất
trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở



và tài sản gắn liền với đất số CO 768923, số vào sổ cấp GCN: CH 01751 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 23/12/2019.

1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 1168,1m², thửa đất 39, tờ bản đồ số 73 trong đó có 60,0m² đất ở nông thôn, 1108,1m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU 246060, số vào sổ cấp GCN: CH 12680 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 05/08/2020.

1.3. Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà cấp 4; 147 cây dừa trồng năm 2022; 300 trụ thanh long trên 10 năm tuổi.

2. Nơi có tài sản đấu giá: Các thửa đất trên tọa lạc tại thôn Cây Găng, xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Cây Găng, xã Tân Thành, tỉnh Lâm Đồng).

3. Cách thức đấu giá: Một lần 02 thửa và tài sản gắn liền với đất tại thôn Cây Găng, xã Tân Thành, tỉnh Lâm Đồng (Tài sản đấu giá theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/6/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng).

4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

4.1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 768923, số vào sổ cấp GCN: CH 01751 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 23/12/2019.

4.2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU 246060, số vào sổ cấp GCN: CH 12680 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 05/08/2020

5. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

5.1. Thời gian: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 20/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 27/01/2026**

5.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn Thanh Phong, xã Tân Thuận, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (Nay là thôn Thanh Phong, xã Tân Thành, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Lâm Đồng (Chấp hành viên: Nguyễn Trần Bảo Vy, ĐT: 0909304482) để được hướng dẫn xem tài sản.

6 Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 20/01/2026 đến lúc 17 giờ 30 phút, ngày 10/02/2026**

6.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

7. Tổng giá khởi điểm là: Giá khởi điểm: 15.807.010.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ tám trăm lẻ bảy triệu không trăm mười ngàn đồng).

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

8.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/hồ sơ.**

8.2 Tiền đặt trước: **1.580.701.000 đồng/Hồ sơ**

8.3. Thời hạn nộp tiền đặt trước: **07 giờ 30 phút, ngày 20/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 10/02/2026.**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

8.4. Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

- Tên tài khoản: *Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng*
- số tài khoản: *122000033440 của tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng.*
- Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu: *Họ tên người đăng ký_ nộp tiền đặt trước _ tên tài sản đăng ký.*

9. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

9.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/01/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 10/02/2026**

9.2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (*xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá*) nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

10.1. Thời gian: **Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 13/02/2026**

10.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

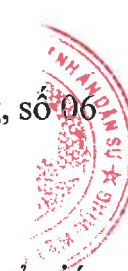
12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

12.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

12.1.1. Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

12.1.2. Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

12.1.3. Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.



12.1.4. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

12.1.5. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

12.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

12.3. Bước giá tối thiểu: 1% so với giá khởi điểm của từng thửa đất.

13. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng - số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 0252 3822218 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Nguyễn Trần Bảo Vy) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự; người có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Tân Thành (để niêm yết);
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 11 tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trần Bảo Vy